



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.02.2019

№ 193

г.Лабинск

**О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления  
разрешения на условно-разрешенный вид использования  
земельных участков и отклонения от предельных  
параметров разрешенного строительства**

Рассмотрев обращения Вербицкого Алексея Алексеевича, Чижикова Александра Петровича, Романова Рустама Геннадьевича, Колодиева Андрея Михайловича, Никонова Тимофея Ивановича, Казарян Марины Георгиевны, Демина Сергея Леонидовича, Истомина Петра Андреевича, Семко Виктора Михайловича, Беляевой Галины Михайловны, Карасевой Натальи Васильевны, Захарова Сергея Николаевича, Головановой Людмилы Васильевны, Губанова Михаила Юрьевича, Чепелева Николая Николаевича, в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 39, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 6 июля 2017 года № 203/56 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 27 сентября 2018 года № 319/81), подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний на 5 марта 2019 года в 14.30 часов по вопросам:

- предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 306,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202092:25, по адресу: г. Лабинск, ул. Пушкина, 115, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): объекты здравоохранения, в том числе пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, объекты общей врачебной практики»;

2) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 618,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104006:14, по адресу: г. Лабинск, ул. Турчанинова, 53, на вид использования «Автостоянки

боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам; стоянки для автомобилей надземного открытого и закрытого типов, гаражно-строительные кооперативы, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянок, открытые площади, предназначенных для стоянки автомобилей»;

3) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 554,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202094:75, по адресу: г. Лабинск, ул. Пушкина, 129, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

- отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 746,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201053:14, по адресу: г. Лабинск, ул. Декабристов, 16;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 956,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302002:44, по адресу: г. Лабинск, ул. Чехова, 45;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 578,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0102041:12, по адресу: г. Лабинск, ул. Хоперская, 43;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Под строительство индивидуального жилого дома», площадью 590,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0102041:64, по адресу: г. Лабинск, ул. Хоперская, 40;

5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 499,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302026:164, по адресу: г. Лабинск, ул. Минеральная, 2;

6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 501,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0302026:163, по адресу: г. Лабинск, ул. Минеральная, 4/1;

7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 899,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401025:82, по адресу: г. Лабинск, ул. Ротная, 59;

8) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 587,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0102027:23, по адресу: г. Лабинск, ул. Таймырская, 16;

9) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 613,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204034:71, по адресу: г. Лабинск, ул. Калинина, 55;

10) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 725,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401037:25, по адресу: г. Лабинск, ул. Пугачева, 120;

11) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 724,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202053:53, по адресу: г. Лабинск, ул. Октябрьская, 85;

12) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Объекты складского назначения различного профиля», площадью 3500,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0402012:101, по адресу: г. Лабинск, Южная промзона;

13) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок», площадью 8297,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0402012:1, по адресу: г. Лабинск, «Южная промзона».

2. Определить место проведения публичных слушаний: г. Лабинск, ул. Красная, д. 48, зал заседаний.

3. Публичные слушания провести по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления в форме расширенного заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

4. Образовать организационный комитет по проведению публичных слушаний и утвердить его состав (прилагается).

5. Отделу архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Папилов) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях по указанной теме.

6. Возложить обязанности по обеспечению публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления и подготовку заключения об их результатах, на комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

7. Отделу делопроизводства администрации (Переходько) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района

<http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Лицам, заинтересованным в предоставлении разрешения, опубликовать информацию о проведении публичных слушаний в средствах массовой информации согласно пункту 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы жилищно – коммунального хозяйства, чрезвычайных ситуаций и благоустройства) С.В. Шеремет.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы администрации  
Лабинского городского поселения



П.В. Манаков

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Лабинского городского поселения

Лабинского района

от 21.04.2019 № 193

### СОСТАВ

организационного комитета по проведению публичных слушаний

- |                                                      |                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Переходько<br>Андрей Викторович                      | - начальник юридического отдела администрации, председатель организационного комитета.                                                    |
| Члены оргкомитета:<br>Денищик<br>Светлана Леонидовна | - главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации, секретарь организационного комитета; |
| Аркушенко<br>Василий Григорьевич                     | - председатель Совета микрорайона № 1 (по согласованию);                                                                                  |
| Колодяжная<br>Любовь Юрьевна                         | - председатель Совета микрорайона № 2 (по согласованию);                                                                                  |
| Остапенко<br>Любовь Васильевна                       | - председатель Совета микрорайона № 3 (по согласованию);                                                                                  |
| Турская<br>Ольга Алексеевна                          | - исполняющий обязанности председателя Совета микрорайона № 4 (по согласованию);                                                          |
| Ремесленникова<br>Ирина Ивановна                     | - председатель Совета микрорайона № 5 (по согласованию);                                                                                  |
| Ахв<br>Ольга Леонидовна                              | - председатель Совета микрорайона № 6 (по согласованию).                                                                                  |

Заместитель главы администрации  
Лабинского городского поселения

*Шеремет*

С.В. Шеремет